|  |
| --- |
| **Кредитнинг тўлиқ қиймати миқдори:**  \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) фоиз  *сўз билан* |

**ИККИЛАМЧИ БОЗОРДАН УЙ-ЖОЙ СОТИБ ОЛИШГА ИПОТЕКА КРЕДИТИ АЖРАТИШ**

**ТЎҒРИСИДА \_\_\_\_-СОНЛИ ШАРТНОМА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ йил**

“Микрокредитбанк” акциядорлик тижорат банки (кейинги ўринларда “БАНК” деб юритилади) номидан Низом ва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йил \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_да берилган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-сонли ишончнома асосида иш юритувчи банк филиали бошқарувчиси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бир томондан, жисмоний шахс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт маълумотлари: паспорт рақами ва серияси \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ томонидан \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йилда берилган) кейинги ўринларда “ҚАРЗ ОЛУВЧИ” деб юритилувчи иккинчи томонидан ҳамда жисмоний шахс(лар) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт маълумотлари: паспорт рақами ва серияси \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ томонидан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ йилда берилган) кейинги ўринларда “БИРГАЛИКДА ҚАРЗ ОЛУВЧИ” деб юритилувчи учинчи томонидан ушбу шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар.

**1. ШАРТНОМА МАҚСАДИ.**

1.1. Банк Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчига иккиламчи бозордан турар жой харид қилиш мақсадида мазкур шартномада кўрсатиб ўтилган миқдорда ва шартлар асосида пул маблағлари (ипотека кредитини) бериш мажбуриятини, Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи эса ўз навбатида олинган пул маблағларини белгиланган муддатда қайтариш ва пул маблағларидан фойдаланганлиги учун фоизлар тўлаш мажбуриятини олади.

Банк қарз олувчига \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм миқдорда баҳоланган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ манзилда жойлашган умумий майдони \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метр бўлган \_\_\_\_\_\_\_ хонадан иборат бўлган уй-жой (квартира) ни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дан \_\_\_\_\_-сонли олди-сотди шартномасига асосан сотиб олиши учун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)сўм миқдорида йиллик \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) фоиз устама билан \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ой муддатга, асосий қарз тўлови бўйича \_\_\_\_\_\_ имтиёзли давр асосида 20\_\_\_ йил“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кунигача бўлган муддатга кредит ажратади.

**2. КРЕДИТНИНГ ШАРТЛАРИ.**

2.1.Кредит суммаси – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)сўм.

2.2.Кредитдан фойдаланиш муддати – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ой.

2.3. Кредит қарздорлигини қайтариш, кредит шартномасининг ажралмас қисми ҳисобланган Кредитни қайтариш ва фоиз тўловлари жадвалига асосан тўланади (Ушбу шартномага *1-илова*).

2.4. Кредит бўйича йиллик фоиз ставкаси – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.5. Фоизларни тўлаш муддати – \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ой.

2.6. Кредит дастлабки олди-сотди шартномасига асосан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ни кредит маблағлари ва Қарз олувчининг ўз маблағлари ҳисобидан сотувчидан сотиб олиш мақсадида ажратилади.

2.7. Кредит олиш учун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм миқдорида дастлабки пул бадалини “Микрокредитбанк” АТБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиалидаги (банк МФО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сотувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нинг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сонли ҳисобрақамга киритиш лозим.

2.8. Кредит ажратиш схемаси қуйидагича:

* Ипотека объекти қийматининг 25 %, яъни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм қисми кредит олувчининг депозит хисоб рақамидан, сотувчининг “Микрокредитбанк” АТБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиалида очилган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сонли ҳисобрақамга ўтказиб берилади.
* Ипотека объекти қийматининг 75 %, яъни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм қисми кредит олувчининг ссуда ҳисоб рақамидан, сотувчининг “Микрокредитбанк” АТБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиалида очилган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сонли ҳисобрақамга ўтказиб берилади.

2.9. Томонларнинг ўзаро келишувига мувофиқ кредитдан фойдаланганлик учун фоиз ставкаси тури ўзгармас ёки ўзгарувчи, кредитнинг асосий суммаси ва фоизларини тўлаш усули дифференциал ёки аннуитет тартибида фойдаланилиши мумкин.

**3. АСОСИЙ ТУШУНЧАЛАР**

3.1. Агар шартнома матнидан бошқача мазмун англашилмаса, ушбу шартнома матнида кейинчалик учрайдиган барча тушунчалар, мазкур бўлимда келтирилган маънода тушунилади:

3.1.1. **Қарз олувчи** - тўловга лаёқатлилик малака текширувидан ўтган, уй-жойни сотиб олиш учун ариза ва зарур ҳужжатларни тақдим қилган жисмоний шахс;

3.1.2. **Сотувчи** – дастлабки олди-сотди шартномасига асосан иккиламчи бозордан турар жой (кейинги ўринларда уй-жой) эгаси;

3.1.3. **Дастлабки бадал** - сотиб олинаётган уй-жой учун қисман тўлов тарзида банкдаги ҳисобрақамга қўйилган пул маблағлари;

3.1.4. **Кредит бўйича қарздорлик** - кредит ёки унинг қарз олувчи томонидан фойдаланган қисми, қарз олувчи учун очилган тегишли ҳисобрақамларда юритилувчи ҳисобланган фоизлар;

3.1.5. **Кредит бўйича муддати ўтган қарздорлик** - қарз олувчи ва биргаликда қарз олувчи томонидан белгиланган муддатда тўланмаган кредит суммаси ёки унинг бир қисми, кредитдан фойдаланганлик учун ҳисобланган фоизлар, неустойка ва бошқа тўлов мажбуриятлари бўйича белгиланган қарздорлик;

3.1.6. **Биргаликда қарз олувчи** – кредит шартномаси бўйича барча мажбуриятларни бажарувчи ва кредит тўланишида қарз олувчига шерик бўладиган жисмоний шахс.

**4. ҚАРЗ ОЛУВЧИ ВА БИРГАЛИКДА ҚАРЗ ОЛУВЧИНИНГ ТАСДИҒИ.**

4.1. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи қуйидагиларни тасдиқлайди:

4.1.1. Ипотека предмети бўлиб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм миқдорда баҳоланган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га тегишли бўлган, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ манзилда жойлашган ва умумий майдони \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метр бўлган \_\_\_\_\_\_\_ хонадан иборат уй-жой (квартира) ҳисобланади.

4.1.1. Кредитни расмийлаштириш ва олиш учун банкка тақдим этилган/этиладиган барча ҳужжат ва маълумотлар, уларни тақдим этиш вақтида ҳақиқий ва ишончли бўлиб ҳисобланади;

4.1.2. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи шартномада кўрсатилган мажбуриятларни бажариш ҳуқуқига эга ва мазкур мажбуриятлар ҳақиқий ҳисобланади;

4.1.3. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришдан бош тортиши, Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчининг мазкур шартнома ҳамда Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигида белгиланган жавобгарлигини келтириб чиқаради;

4.1.4. Агар қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи тўлов қобилиятига эга бўлмаса ёки шартномада белгиланган талабларни бажара олмаса, банк кредит ва унга ҳисобланган фоизлар ҳамда бошқа тўловларни муддатидан илгари қайтариб олишга ҳақли. Бунда, банк кредит бўйича таъминот ва Қарз олувчи ҳамда Биргаликда қарз олувчининг шахсий мулкига ундирувни қаратиш ҳуқуқига эга бўлади;

4.1.5. Чақириб олинмайдиган ва сўзсиз тартибда банкка кредит бўйича ҳар қандай таъминотни реализация қилиш ундан фойдаланиш ва/ёки ўз ҳуқуқларини амалга ошириш учун ҳар қандай чораларни кўриш ваколатини беради.

**5. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ.**

5.1. Банкнинг ҳуқуқлари:

5.1.1. Қуйидаги ҳолларда ушбу шартномада назарда тутилган кредитни қарз олувчига қисман ёки тўлиқ беришдан бош тортиш:

- ушбу шартномада назарда тутилган ҳужжатларни 30 (ўттиз) банк кунида тақдим этмаслик;

- уни тўловга лаёқатсиз деб топганда;

- шартнома имзолангандан кейин кредит қайтарилишига таъсир кўрсатувчи маълумотларнинг ҳаққоний эмаслиги фактлари аниқланганда.

5.1.2. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчининг молиявий аҳволи, турар жой ва таъминот сифатида тақдим этилган бошқа мол-мулкнинг ҳолати масалалари бўйича текшириш ўтказиш.

5.1.3. Ушбу шартномада кўрсатиб ўтилган мажбуриятларни бажармаслик ҳолати вужудга келганда банк ўз ҳоҳиши билан қўйидаги ҳаракатлардан бирини амалга оширишга ҳақли:

- Қарз олувчи ва биргаликда қарз олувчига мажбуриятларни бажармаслик ҳолати вужудга келганлиги ва уни бартараф этиш муддатини белгилаган ҳолда ёзма огоҳлантириш юбориш;

- ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришни таъминлаш учун қўшимча таъминот талаб қилиш;

- ушбу шартномада кўрсатилган тартибда қарз олувчи ва биргаликда қарз олувчидан кредитни ёки унинг бир қисмини муддатидан олдин қайтаришни талаб қилиш;

- мажбуриятлар бажарилишини таъминлаш учун тузилган шартномалар ва қонунчиликда белгиланган тартибда кредит таъминотига ундирувни қаратиш;

- “Қарз олувчи” ва “Биргаликда қарз олувчи”га ажратилган кредит бўйича муддати ўтган кредит қарздорлиги, график бўйича қарздорлиги, асосий қарз ва унга ҳисобланган барча фоиз тўловлари, шунингдек оширилган фоизи ва муддати ўтган фоизга ҳисобланган пеня қарздорликлари ўз вақтида қайтарилмаган тақдирда, мазкур қарздорликлар ҳамда тўловларни қарз олувчи ва биргаликда қарз олувчининг Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги барча банк муассасаларида ҳар қандай валютада иш ҳақи (пенсия) ва бошқа мақсадлар бўйича очилган пластик карта(лар)сидан ҳамда омонат ҳисобварақларидаги пул маблағларидан акцептсиз автоматик равишда ечиб олиш.

Агарда акцептсиз ундириб олиш “Қарз олувчи” ва “Биргаликда қарз олувчи”га тегишли бўлган хорижий валютада очилган банк пластик карта(лар)си ва омонат ҳисобварақларига нисбатан қўлланилса, банк кредит бўйича барча қарздорликлар ва тўловлар юзасидан зарур маблағларни ечиб олинадиган санада Марказий банкнинг валютани сотиш курси бўйича конвертация қилинган ҳолда акцептсиз тартибда ечиб олади;

- ушбу шартнома ва Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида кўзда тутилган бошқа ҳар қандай ҳуқуқдан фойдаланиш;

5.1.4. Банк Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчининг қуйидаги омилларни ҳисобга олган ҳолда ўз молиявий аҳволини таҳлил қилиши зарурлиги тўғрисида огоҳлантириши лозим:

- Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчининг қарз юки жорий молиявий аҳволига мос келиши;

- банк хизматини кўрсатиш шартномасида кўрсатилган мажбуриятларини бажариши учун тахминан қайси муддатларда ва қанча миқдорда пул маблағлари келиб тушиши кутилаётганлиги (масалан, жисмоний шахслар учун - иш ҳақи тўланиши, бошқа даромадлар олиши даврийлиги);

- кредит шартномаси бўйича ўз мажбуриятларини бажара олмаслигига олиб келиши мумкин бўлган енгиб бўлмас куч таъсиридаги вазиятлар ва бошқа ҳолатлар юз бериши эҳтимоли (шу жумладан, жисмоний шахслар учун - ишини йўқотиш, ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра иш ҳақи ва бошқа турдаги даромадларни кечикиб олиши, ишга жойлашиши, соғлиғининг ёмонлашганлиги натижасида даромадларининг тушиб кетиши).

5.1.5. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи кредит шартномаси бўйича қарзнинг асосий суммасини қайтариш ва (ёки) фоизларни тўлаш муддатларини бузганда, банк тегишли кредит шартномасида назарда тутилган усулда низони судгача ҳал қилиш юзасидан ўз талабномасини Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчига етказиш.

5.1.6. Талабномада белгиланган муддатда ўттиз кун ичида Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи унда кўрсатилган талабларни лозим даражада бажармаганда, банк тегишли талаб билан судга мурожаат қилиш.

5.1.7. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи томонидан муддатида қайтарилмаган ҳолда муддати ўтган кредит асосий қарздорлигига фоиз ҳисоблаш кредит шартномасида кўрсатилган фоиз миқдори даражасидан 1,5 баравар миқдорда амалга оширилади.

5.1.8. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи томонидан муддатида қайтарилмаган фоиз тўловлари учун кунлик 0,5 фоиз миқдорида пеня ҳисобланади, лекин жами ҳисобланган пеня миқдори муддати ўтган фоиз қарздорликнинг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.2. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчининг ҳуқуқлари:

5.2.1. Ушбу шартномада кўрсатилган сумма ва мақсадларда 30 кун ичида ссуда ҳисобрақамидан тўловни амалга ошириш.

5.2.2. Кредитни муддатидан олдин тўлаш.

5.2.3. Қарз олувчи банкнинг рухсати билан қўшимча қурилиш ишларини амалга ошириши мумкин.

5.2.4. Қарз олувчи кредит (қарз) бўйича гаровда турган ўзининг депозитидаги (омонатидаги) маблағларини кредит (қарз) шартномаси даврининг ҳоҳлаган вақтида депозит (омонатнинг) амал қилиш муддатидан қатъи назар, мазкур кредитни (қарзни) қайтариш учун йўналтириш ҳуқуқига эга.

Бунда, қарз олувчи кредит (қарз) бўйича гаровда турган ўзининг муддатли депозитидаги (омонатидаги) маблағларини шартномада кўрсатилган депозит (омонат) муддати тугагунга қадар кредитни (қарзни) қайтариш учун йўналтирмоқчи бўлса, у бу ҳақда банкни (депозитни) омонатни қайтаришни мўлжаллаётган санадан камида бир ой олдин хабардор қилиши лозим.

5.3. Мазкур шартнома тузилгандан кейин кредит маблағлари ажратилгунга қадар бўлган даврда қарз олувчи кредит олишдан бепул асосда воз кечиш ҳуқуқига эга.

**6. ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

6.1. Банкнинг мажбуриятлари:

6.1.1. Кредит ажратиш учун зарур барча шартлар бажарилгандан сўнг ушбу шартноманинг 2 бўлимида кўрсатилган суммани сотувчига тўлаб бериш;

6.1.2. Банк томонидан қарз олувчига кредит шартномаси қонуний кучга кириб, қарз олувчи томонидан тўлов топшириқномаси банкка тақдим этилган кундан кечиктириб кредит ажратилган ҳолатда, банк мижозга кечиктирилган кредит суммасидан 0,1% миқдорида жарима тўлаб бериш;

6.1.3. Банк қарз олувчига кредит шартномасида назарда тутилган кредитни беришдан бутунлай ёки қисман бош тортган тақдирда, ушбу кредит бўйича маблағлар беришни тўхтатиб қўйиш тўғрисида қарор қабул қилинган санадан бошлаб кейинги иш кунидан кечиктирмасдан қарз олувчига кредит бериш тўхтатилганлиги ва унинг сабаблари юзасидан ёзма хабарнома юбориш;

6.1.3. Банк томонидан мазкур кредит бўйича қарздорликларни сўндириш учун банк ҳисобварағи ва (ёки) банк омонатидан (шу жумладан, банк карталари бўйича) маблағлар ҳисобварақ (омонат) эгасининг топшириғисиз ҳисобдан чиқарилганда, банк ушбу маблағ ҳисобдан чиқарилган санадан бошлаб кейинги иш кунидан кечиктирмаган ҳолда ҳисобварақ (омонат) эгасига унинг ҳисобварағидан қанча миқдордаги маблағ қандай сабабларга асосан ва кимнинг фойдасига чиқарилганлигини кўрсатган ҳолда хабарнома (маълумотнома) юбориш;

6.1.4. Хабарномалар (маълумотномалар) мижозларга шахсан, почта ёки электрон алоқа воситалари ва бошқа коммуникация каналлари орқали юборилади. Хабарнома (маълумотномани) олиш усули қарз олувчи томонидан мустақил равишда танланади. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи хабарномани (маълумотномани) етказиш усулини банкка шахсан ёки почта орқали ёзма ариза тақдим этиш йўли билан ўзгартириш ҳуқуқига эга ва ушбу назарда тутилган холатлар бўйича хабарномани (маълумотномани) мижозга етказиш усули ўзгарганда мазкур шартномага ўзгартиришлар киритиш талаб этилмайди.

6.1.5. Кредит шартномаси бўйича муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келганда, банк қарз олувчи ва биргаликда қарз олувчи зиммасидаги қарз юки янада ошиб кетишининг олдини олиш мақсадида муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келган санадан бошлаб 7 (етти) календарь куни давомида қарз олувчи билан шартномада келишилган ҳар қандай алоқа боғлаш усулларидан, шу жумладан электрон алоқа воситаларидан ёки қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа усуллардан фойдаланиб, қарз олувчига муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келганлиги ҳақида хабар бериш;

6.1.6. Банк қонун ҳужжатлари талабларини ҳисобга олган ҳолда кредит шартномаси бўйича қарз олувчини муддати ўтказиб юборилган қарздорликни қайтариш мажбуриятлари бажарилмаганлиги ҳолати, муддати, суммалари, таркиби ва оқибатлари ҳақида хабардор қилиши, қарз олувчидан муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келиши сабабларини сўраш;

6.1.7. Қарздордан кредитнинг жорий тўлови учун кредитни (қарзни) қайтариш жадвалида белгиланган суммага нисбатан кўп маблағ келиб тушса, у ҳолда банк келиб тушган маблағнинг ортиқча қисмини, бироқ ой якунига қадар ҳисобланадиган (фоиз ва пеня) тўловлари ҳисоб-китобини инобатга олган ҳолда ундан ортиқча қисми қарз олувчининг кредитининг (қарзнинг) асосий қарзини сўндиришга йўналтириш;

6.1.8. Кредитни қайтариш жадвали расмийлаштирилгандан сўнг қарз олувчи томонидан кредит қисман муддатидан олдин сўндирилиши муносабати билан кредит бўйича тўловларни амалга ошириш саналари ва муддатлари ёки оралиқ кредит тўловларининг миқдорлари ўзгарганда банк кредитни қайтариш жадвалини янгидан расмийлаштириб, қарз олувчига тақдим қилиш;

Бунда, кредитни қайтариш жадвали янгидан расмийлаштирилиши билан ундан олдин мавжуд бўлган кредитни қайтариш жадвали ўз кучини йўқотган ҳисобланади.

6.1.9. Банк қарз олувчи томонидан шартномага асосан кредит (қарз) бўйича қарздорлик суммасини тўлаш мажбурияти тўлиқ бажарилган санадан бошлаб уч иш кунидан кечиктирмаган ҳолда мазкур қарз бўйича:

- гаровда турган мулкни таъқиқдан чиқариш;

- гаров сифатида бўлган мол-мулкка нисбатан банкнинг ҳуқуқлари тўғрисидаги ёзувни гаров реестридан чиқариш чораларини кўради.

6.2. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олвчининг мажбуриятлари:

6.2.1. Илова қилинган тўловлар жадвалига асосан кредит олингандан сўнг кредит фоизини 1-иловага асосан қайтариш жадвали асосида, кейинги ойдан бошлаб кредит асосий қисми тўлови ва унга ҳисобланган кредит фоизларини ойлик амалга ошириш орқали қоплаш;

6.2.2. “Қарз олувчи” ва “Биргаликда қарз олвчи”га ажратилган кредит бўйича муддати ўтган кредит қарздорлиги, график бўйича қарздорлиги, асосий қарз ва унга ҳисобланган барча фоиз тўловлари, шунингдек оширилган фоизи ва муддати ўтган фоизга ҳисобланган пеня қарздорликлари ўз вақтида қайтарилмаган тақдирда, мазкур қарздорликлар ҳамда тўловларнинг қарз олувчи ва биргаликда қарз олвчининг Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги барча банк муассасаларида ҳар қандай валютада иш ҳақи (пенсия) ва бошқа мақсадлар бўйича очилган пластик карта(лар)сидан ҳамда омонат ҳисобварақларидаги пул маблағларидан акцептсиз автоматик равишда банк томонидан ечиб олинишига розилик билдириш ва қаршилик қилмаслик.

Агарда акцептсиз ундириб олиш “Қарз олувчи” ва “Биргаликда қарз олвчи”га тегишли бўлган хорижий валютада очилган банк пластик карта(лар)си ва омонат ҳисобварақларига нисбатан қўлланилса, кредит бўйича барча қарздорликлар ва тўловлар юзасидан зарур маблағларнинг ечиб олинадиган санада Марказий банкнинг валютани сотиш курси бўйича конвертация қилинган ҳолда акцептсиз тартибда банк томонидан ечиб олинишига рози бўлиш ва бунга қаршилик қилмаслик;

6.2.3. Шартнома бекор қилинган ҳолларда қарз олувчи кредит асосий қарзи ва фоиз тўловларини муддатидан олдин тўлиқ қайтариши;

6.2.4. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб 30 банк куни ичида банк ходими билан биргаликда қуйидаги ҳужжатлар расмийлаштириш:

- Нотариал тасдиқланган олди-сотди шартномаси ва маълумотнома ҳамда ҳужжатлар;

- кадастр органидан давлат рўйхатидан ўтганлик тўғрисидаги техник ҳужжатлар;

- кўчмас мулкнинг суғурта шартномаси ва суғурта полиси;

- нотариал тасдиқланган кўчмас мулк гарови (ипотека) шартномаси;

- кўчмас мулк гарови (ипотека) шартномасининг давлат рўйхатидан ўтганлиги тўғрисидаги ҳужжатлар.

6.2.5. Банкнинг сўровига асосан банк вакилларига гаровдаги мол-мулк ва кредит ҳамда қарз олувчининг ушбу шартнома бўйича мажбуриятларининг бажарилишига таъсир кўрсатувчи бошқа ҳар қандай мол-мулкни жойига чиқиб кўриш имкониятини бериш;

6.2.6. Ҳар 12 ойда БАНКка қарз олувчининг даромадлари тўғрисидаги, шунингдек уларнинг турар жойларидан маълумотномани банкни қониқтирувчи шакл ва мазмунда тақдим этиш;

6.2.7. Турар жойи, фамилияси, иши ва ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилишига таъсир кўрсатувчи бошқа маълумот ва ҳолатларнинг ўзгарганлиги тўғрисида 3 кун ичида банкка маълумот тақдим этиш;

6.2.8. Ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятларни белгиланган муддатларда бажариш;

6.2.9. Доимий равишда оилавий аҳволи, иши ва бошқа ушбу кредит шартномаси бўйича мажбуриятларнинг бажарилишига таъсир кўрсатувчи бошқа маълумот ва ҳолатларнинг ўзгарганлиги тўғрисида доимий равишда маълумот бериб бориш;

6.2.10. Кредитдан фойдаланиш жараёнида кредитлашнинг муддатлилик, қайтаришлилик, мақсадлилик, тўловлилик ва таъминланганлик тамойилларига риоя қилиш;

6.2.11. Ушбу шартнома амалда бўлган даврда бошқа кредиторлардан қарз ва кредитлар олмаслик, бошқа шахсларга қарз ва кредит бермаслик, учинчи шахснинг мажбуриятлари бўйича кафил бўлмаслик мажбуриятларини олади.

**7. КРЕДИТ БЕРИШ ВА УНИ СЎНДИРИШ ТАРТИБИ.**

7.1. Қарз олувчи томонидан қуйидаги ҳужжатлар тақдим қилингандан сўнг, ушбу шартноманинг 2.1-бандида кўрсатилган кредит суммаси ва дастлабки бадал суммаси сотувчининг “Микрокредитбанк” АТБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиалида очилган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ҳисобварағига ўтказиб берилади:

7.1.1. Давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги белги қўйилган гаров шартномасининг асл нусхаси;

7.1.2. Банк кредити ҳисобига сотиб олинган ва қарз олувчининг номига расмийлаштирилган уй-жойнинг олди-сотди шартномасининг Давлат кадастр органида рўйхатга олинган асл нусхаси, шунингдек турар-жойга мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар;

7.1.3. Суғурта тўловлари тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжатлар, шунингдек гаров предметининг суғурта полиси;

7.2. Қарз олувчи ва шерик қарз олувчининг кредитни қайтариш бўйича тўловлари қўйидаги тартибда тўланади;

7.2.1. кредит бўйича муддати ўтган фоизларни тўлаш;

7.2.2. кредит бўйича муддати ўтган қарздорликни тўлаш;

7.2.3. муддатли фоизларни тўлаш;

7.2.4. муддатли кредит қарздорлигини тўлаш;

7.2.5. Қарз олувчининг бошқа тўлов мажбуриятларини бажаришдан иборат.

7.3. Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчи иловада келтирилган тўловлар жадвалига асосан ойлик тўловларни амалга ошириш йўли билан кредитни қайтаради ва унга ҳисобланган фоизларни тўлайди.

**8. МАЖБУРИЯТНИ БАЖАРМАСЛИК ХОЛАТЛАРИ.**

8.1. Ушбу бандда келтирилган ҳар қандай ҳолат мажбуриятларни бажармаслик ҳолати бўлиб ҳисобланади:

8.1.1. кредит маблағларини мақсадсиз ишлатиш;

8.2.2. қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчининг кредит, фоизлар ва/ёки бошқа тўловлар бўйича тўловларни ушбу шартномада, унга илова қилинган тўловлар жадвалида, шунингдек ушбу шартнома билан тузилиши кўрсатиб ўтилган бошқа шартномалар бўйича белгиланган санада амалга оширмаслиги;

8.2.3. ушбу шартнома шартларини бузиш;

8.2.4. ҳаққоний бўлмаган ҳужжатларни тақдим этиш орқали банкни атайлаб чалғитиш;

8.2.5. банкнинг хулосасига кўра қарз олувчи ва шерик қарз олувчи томонидан банкка кредит бўйича тақдим этилган таъминот турининг ўз қийматини тўлиқ ёки қисман йўқотиши ёки ҳақиқий бўлмай қолиши;

8.2.6. қарз олувчининг, биргаликда қарз олувчининг ва/ёки кафилнинг молиявий аҳволининг ёмонлашиши ёхуд кредит шартномаси бўйича мажбуриятларни мунтазам бузилишига олиб келувчи аниқ маълумотларни яшириш;

8.2.7. қарз олувчи ва биргаликда қарз олувчининг банк олдидаги мажбуриятларининг бажарилишига таъсир қилиши мумкин бўлган бошқа ҳодисалар;

8.2.8. ушбу шартнома билан боғлиқ бўлган бошқа шартномалар (гаров, кафолат, суғурта ва б.) шартларини бузиш.

**9. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ ВА НИЗОЛАРНИ**

**ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ**.

9.1. Мазкур шартномада кўрсатилган муддатда кредит ажратилмаганда, банк қарздорга кечиктирилган тўловнинг ҳар бир куни учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,1% миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 1 % дан ошмаган миқдорда пеня тўлайди.

9.2. Берилган кредитнинг мақсадсиз ишлатилиш ҳоллари аниқланган тақдирда, мақсадсиз ишлатилган сумманинг 20% миқдорида мижоз банкка жарима тўлаши ва ушбу шартноманинг 2-бандида кўрсатилган кредит суммасини тўлиқ қайтарилишини таъминлаши лозим.

9.3. Тарафлар ушбу шартнома юзасидан келиб чиқиши мумкин бўлган келишмовчилик ва низоларни ўзаро музокаралар олиб бориш йўли билан келишувга келишишлари мумкин.

9.4. Томонлар музокаралар олиб бориш орқали келишувга келиша олмаган тақдирда амалдаги қонун талабларига кўра тегишли суд орқали ҳал этилади.

**10. КРЕДИТ ТАЪМИНОТИ.**

10.1. Қарз олувчи шартнома бўйича ўз мажбуриятлари бажарилишининг таъминоти сифатида қуйидагиларни тақдим этади:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.2. Ушбу шартнома имзолангандан сўнг 30 кун ичида уй-жой олди-сотди шартномасини тузиши ва уни тегишли тартибда давлат рўйхатидан ўтказиб, уни банкка гаровга қўяди (ипотека шартномаси нотариал тасдиқланади ва давлат рўйхатидан ўтказилади) ҳамда уй-жойни банк фойдасига суғурта қилдиради.

10.3. Банк қарз олувчи ва биргаликда қарз олувчидан кредит бўйича қўшимча таъминот талаб қилишга ҳақли.

10.4. Бир неча таъминот турининг мавжудлиги бир-бирига зид ҳисобланмайди, мажбуриятлар бажарилиши таъминотининг ҳар бири мустақил бўлиб, бир-бирига боғлиқ ҳисобланмайди.

10.5. Таъминот турларига ундирувни қаратиш зарурати вужудга келганда, банк ўз ҳоҳиши ва танловига кўра таъминот турларидан бири ёки барчасига баравар ундирувни қаратиш ҳуқуқига эга.

10.6. Кредит таъминоти билан боғлиқ ҳужжатларни лозим даражада расмийлаштириш билан боғлиқ барча харажатларни қарз олувчи ўз зиммасига олади.

10.7. Қарз олувчи ва биргаликда қарз олувчи кредит таъминотини кредит суммасининг 125 (бир юз йигирма беш) фоизи миқдорида ушлаб туриш мажбуриятини олади.

**11. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ,**

**УНИ ЎЗГАРТИРИШ ВА БЕКОР ҚИЛИШ ТАРТИБИ.**

11.1. Ушбу шартнома имзоланган вақтдан кучга киради. Банкнинг кредит бериш мажбурияти қарз олувчи томонидан 30 (ўттиз) банк куни ичида ушбу шартномада кўрсатилган ҳужжатлар банкка тақдим қилингандан сўнг кучга киради. Ҳужжатлар 30 (ўттиз) банк куни ичида тақдим этилмаганда, банк кредитни беришдан бир томонлама бош тортишга ҳақли.

11.2. Ушбу шартнома имзоланган вақтдан бошлаб тарафларнинг ушбу шартнома бўйича мажбуриятлари тўлиқ бажарилгунга қадар ёки ушбу шартномага қўшимча келишувларда кўрсатиб ўтилган шартларда бекор қилингунга қадар амалда бўлади.

11.3. Ушбу шартноманинг шартларини ўзгартириш ёки уни бекор қилиш қўшимча келишув тузиш орқали амалга оширилади. Мазкур шартномага киритиладиган барча ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма равишда тузилиб, томонларнинг ваколатли вакиллари томонидан имзолангандан ва муҳр билан тасдиқлангандан сўнг ҳақиқий ҳисобланади. Барча ўзгартириш, қўшимчалар ва иловалар мазкур шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланади.

11.4. Агарда, Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигидаги ўзгаришлар натижасида ушбу шартноманинг бирор-бир шарти амалдаги қонунчиликка мос келмай қолса, бу ҳолат шартноманинг бошқа шартларининг бажарилишига таъсир қилмайди ва қисқа муддат ичида маъно ва мақсад жиҳатидан яқин бўлган бошқа шарт билан алмаштирилади.

**12. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАР.**

12.1. Тарафларнинг эрки ва истагига боғлиқ бўлмаган ҳамда олдиндан кўра билиш ёки олдини олиб бўлмайдиган, фавқулодда вазиятлар оқибатидаги енгиб бўлмас куч туфайли тарафлар мазкур Шартнома бўйича олган мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бажара олмасалар (форс-мажор), бунинг учун улар жавобгарликдан озод этиладилар.

12.2. Қуйидагилар фавқулодда вазиятлар (форс-мажор) бўлиб ҳисобланади: сув тошқини, ёнғин, зилзила, портлаш, бўрон, ер кўчкиси, эпидемия ва бошқа табиат ҳодисалари, уруш ёки ҳарбий ҳаракатлар, фуқаролик тартибсизликлари, террорчилик ҳаракатлари.

12.3. Форс-мажор ҳолатлари юзага келганда мажбуриятлар бажариш муддати бундай ҳолатлар ва уларнинг оқибатлари давом этган вақтга мутаносиб равишда кечиктирилади.

12.4. Тарафлар форс-мажор ҳолатлари вужудга келганлиги ва тугаганлиги ҳақида зудлик билан ёзма равишда бир-бирларини хабардор қилишлари лозим.

12.5. Тарафлар зиммаларига олган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги учун, агар мазкур ҳолат фавқулодда ва бартараф этиб бўлмайдиган ҳолатлар (форс-мажор) юзага келиши оқибатида юз берганлигини ҳамда улар томонидан лозим даражада бажарилиши учун барча мумкин бўлган ва уларга боғлиқ бўлган барча чораларни кўрганликларини исботласалар Форс-мажор ҳолати деб топилиши мумкин.

12.6. Тарафлар форс-мажор ҳақида иккинчи тарафни зудлик билан ёзма равишда хабардор қилиши шарт ва ёзма хабар келиб тушган вақтдан бошлаб шартноманинг 12.5-бандида кўрсатилган ҳолатлар ўз исботини топиши лозим.

12.7. Форс-мажор ҳолатига асосланаётган тараф, ваколатли давлат идорасининг бундай ҳолатларни вужудга келганлигини тасдиқловчи тегишли ҳужжатини тақдим этиши шарт.

**13. БОШҚА ШАРТЛАР**.

13.1. Қарз олувчи ипотека кредити ҳисобига сотиб олинган уй-жойни банкнинг ёзма розилигисиз қайта қуриш ва ўзгартириш ҳуқуқига эга эмас.

13.2. Ипотека кредити ҳисобига сотиб олинган уй-жойни банкнинг ёзма розилигисиз қайта қурганлик ва ўзгартирганлик учун қарз олувчи қонунчиликда белгиланган тартибда жавобгар бўлади ва уй-жойни ўз ҳисобидан аввалги ҳолатига келтириш мажбуриятини олади.

13.3. Кредит шартномаси амалда бўлган даврда банкнинг ёзма розилигисиз Ергеодезкадастр давлат қўмитаси органи, коммунал эксплуатация хизмати, нотариал идора ва ички ишлар органлари орқали уй-жойни сотиш, воз кечиш, ижарага бериш, ипотека нарсасига учинчи шахслар ва яқин қариндошларни рўйхатга қўйишга рухсат берилмайди.

13.4. Ушбу шартномага ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар улар ёзма равишда расмийлаштирилган ва бир томондан Банк ҳамда бошқа томондан қарз олувчи томонидан имзоланган тақдирда ҳақиқий ҳисобланади.

13.5. Банк ўз ҳоҳишига кўра қарз олувчига нисбатан ушбу шартномада белгиланган ҳар қандай ҳуқуқдан фойдаланиши ёки фойдаланмаслиги мумкин. Банк томонидан мазкур ҳуқуқлардан фойдаланмаслик ёки қисман фойдаланиш, мазкур ҳуқуқлардан воз кечилганлигини англатмайди ва банк кейинчалик улардан ҳар қандай вақтда фойдаланиши мумкин.

13.6. Кредит бўйича талабни бошқа шахс фойдасига воз кечиш фақат қарздорнинг розилиги билан амалга оширилиши мумкин.

13.7. Кредит бўйича талабни учинчи шахсга ўтказиш ҳуқуқи алоҳида битим билан расмийлаштирилади.

13.8. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа шартлар амалдаги қонунчилик ва норматив хужжатлар асосида тартибга солинади.

13.9. Ушбу шартнома 3 (уч) нусхада тузилган бўлиб, томонларнинг ҳар бири учун бир хил юридик кучга эга бўлиб ҳисобланади.

**14. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ҚАРЗ ОЛУВЧИ** | **БАНК** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Манзили:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Паспорт маълумотлари:** \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ томонидан \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ йилда берилган.  Тел: +998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Қарз олувчи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | “Микрокредитбанк” АТБ филиали  **Манзил:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Тел:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **МФО:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ИНН:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Филиали бошқарувчиси:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Бош бухгалтер:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ҳуқуқшунос:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **БИРГАЛИКДА ҚАРЗ ОЛУВЧИ** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Манзили:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Паспорт маълумотлари:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ томонидан \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ йилда берилган.  Тел: +998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Биргаликда қарз олувчи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

(Карз олувчи исми, шарифи қисқартирилмаган ҳолда, ўз қўли билан ёзилиши шарт)

Ушбу шартномани ўқидим, шартномадаги бўлим ва бандлар ҳамда ундаги сўзларнинг мазмуни, моҳияти аниқ ва тушунарли бўлганлиги учун мазкур шартномани имзолайман ва уни сўзсиз бажараман.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имзо)

(Карз олувчи исми, шарифи қисқартирилмаган ҳолда, ўз қўли билан ёзилиши шарт)

Ушбу шартномани ўқидим, шартномадаги бўлим ва бандлар ҳамда ундаги сўзларнинг мазмуни, моҳияти аниқ ва тушунарли бўлганлиги учун мазкур шартномани имзолайман ва уни сўзсиз бажараман.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имзо)